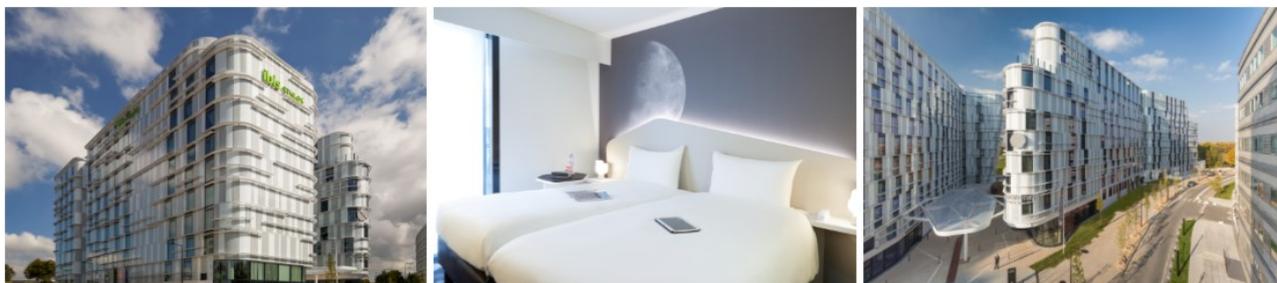


Inauguration de deux nouveaux hôtels Pullman et ibis Styles au cœur de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

Le 6 avril 2016, Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances ont inauguré, aux côtés d'AccorHotels, deux nouveaux hôtels 3* et 4* situés au cœur de la plateforme aéroportuaire de Roissy.



L'inauguration s'est tenue en présence de Joël Sonnes – Directeur de l'hôtel Pullman Paris Roissy CDG Airport, Damien Raphanel – Directeur de l'hôtel ibis Styles Paris Roissy CDG Airport, Sophie Etchandy-Stabile – Directrice Générale HotelServices AccorHotels France, Emeric Servin – Senior Advisor Real Estate de Crédit Agricole Assurances et Dominique Ozanne – Directeur Général Hotels & Hospitality Management Foncière des Régions et Président de FDM Management.

C'est en 2014 que Foncière des Régions (pour les deux hôtels) et Crédit Agricole Assurances (pour l'ibis Styles Paris Roissy CDG Airport) ont acquis cette opération en vefa auprès d'Eiffage. L'hôtel Pullman Paris Roissy CDG Airport est exploité dans le cadre d'un contrat de management signé entre AccorHotels et Foncière des Régions pour une durée de 20 ans. L'hôtel ibis Styles Paris Roissy CDG Airport a quant à lui fait l'objet de la signature d'un contrat de bail de 12 ans, établi entre les partenaires et ce en co-investissement avec Crédit Agricole Assurances.

Ce projet hôtelier d'envergure, livré en novembre 2015 et conçu par le cabinet Arte Charpentier Architectes, totalise plus de 600 chambres réparties sur quelque 27 300 m².

« Avec cette nouvelle opération, Foncière des Régions réaffirme sa position de leader européen de l'immobilier hôtelier et renforce par la même occasion son partenariat historique avec AccorHotels. Nous avons investi près de 780 M€ sur ce marché en 2015 et entendons poursuivre sur cette voie pour 2016 grâce notamment à notre palette unique de savoir-faire : développement clés en main, externalisation, contrat de bail et contrat de management », souligne **Dominique Ozanne**, Directeur Général Hotels & Hospitality Management Foncière des Régions et Président de FDM Management.

« Pour Crédit Agricole Assurances, investisseur long terme, ces deux hôtels illustrent parfaitement la poursuite de sa stratégie de diversification de ses placements immobiliers, notamment sur une classe d'actifs offrant un ratio rendement/risque attractif et sécurisé avec de grands partenaires, experts chacun dans leur domaine respectif » témoigne **Emeric Servin**, Senior Advisor Real Estate de Crédit Agricole Assurances.

Le hub Paris-Charles de Gaulle : 1^{er} aéroport français, 2^e d'Europe et 8^e mondial

Le complexe hôtelier bénéficie d'un emplacement exceptionnel au centre de l'aéroport. Il se situe à 50 m de la gare du RER B et dispose d'un accès piéton direct à cette gare. Les piétons rejoignent également très facilement tous les terminaux de l'aéroport ainsi que la gare TGV en quelques minutes via la navette automatique CDGVAL.

Les deux hôtels, raccordés aux réseaux énergétiques de la zone (chaud, froid, électricité) pour une rationalisation et une mise en commun écoresponsable des consommations, disposent de la certification HQE Très Bon et du label BBC-effinergie.

Pullman Paris Roissy CDG Airport

Le groupe AccorHotels a fait appel à l'architecte-designer Christophe Pillet pour concevoir cet hôtel confort haut de gamme comme un lieu où règnent les notions de plaisir et de détente et ainsi, apporter une expérience différenciante aux voyageurs. Le designer a su créer un espace sophistiqué et élégant aux lignes pures et simples où la lumière est la grande protagoniste.

Les 305 chambres et suites, aux tons doux et naturels, allient fonctionnalité et raffinement pour un confort optimal et permettent de retrouver, le temps d'un séjour, la sensation familière d'être chez soi.

L'espace business, lumineux et modulable, a été pensé pour favoriser l'échange et s'adapte à tous types de réunion, avec une particularité, le salon Business Playground by Pullman. Conçu par le designer Matthieu Lehanneur ce salon unique en son genre est idéal pour les réunions de brainstorming et créativité.

Le Pullman Paris Roissy CDG Airport, c'est aussi une escale gastronomique. Le Chef Thierry Coutable propose dans son restaurant « Culinaire Bazaar » une cuisine ouverte sur le monde.

Ses espaces bien-être, le Fitlounge, avec sa piscine, et le Fitness Center sont propices à une pause détente après le travail ou un long voyage.

ibis Styles Paris Roissy CDG Airport

Ce nouvel hôtel, conçu par le cabinet Blanchet d'Istria, incarne parfaitement le concept ludique et décontracté caractéristique de la marque ibis Styles. Entièrement décoré sur le thème de l'espace, à travers son design futuriste et chaleureux, il invite ses clients à un voyage au-delà des frontières.

Les 305 chambres, décorées avec une lune rétroéclairée en tête de lit se veulent des capsules hors du temps, comme en apesanteur.

L'ibis Styles Paris Roissy CDG Airport compte un bar à soupes fraîches et un restaurant, le Foody's Planet, lui aussi axé sur le thème du voyage, terrestre cette fois, en proposant des saveurs des quatre coins du monde. L'hôtel dispose d'un accueil adapté pour les familles avec notamment « mon coin récré », un espace de jeux pour les enfants.

Contacts Foncière des Régions :

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Pauline Saint-Martin

Tél : + 33 (0)1 47 27 00 14
pauline@aplusconseils.com

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Contacts Crédit Agricole Assurances :

Relations Presse

Françoise Bololanik
Tél : + 33 (0)1 57 72 46 83
Port : + 33 6 25 13 73 98
service.presse@ca-assurances.fr

Relations Presse

Camille Langevin
Tél : +33 (0)1 57 72 73 36
Port : + 33 6 23 35 60 28
service.presse@ca-assurances.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 18 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions)



A propos de Crédit Agricole Assurances

Crédit Agricole Assurances, premier bancassureur en Europe, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 10 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises.

Crédit Agricole Assurances compte 4 000 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2015 s'élève à 30,4 milliards d'euros (normes IFRS).

www.ca-assurances.com

Suivez-nous sur Twitter [@CA_Assurances](https://twitter.com/CA_Assurances)



FICHE RECAPITULATIVE IBIS STYLES PARIS ROISSY CDG AIRPORT

Acteurs :

Maître d'Ouvrage : Eiffage Immobilier gérant de la SH RoissyPôle

Architecte : Arte Charpentier Architectes

Constructeur : Eiffage Construction

Locataire : Accor

Propriétaire et investisseur : Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances

ibis Styles Paris Roissy CDG Airport

Une situation géographique stratégique

- Au cœur de l'Aéroport de Roissy CDG, face au terminal 3 et à proximité immédiate des autres terminaux grâce au CDGVAL
- A 30 min de Paris
- Autoroute A1, sortie CDG RoissyPôle EST
- TGV Roissy Charles de Gaulle

ibis Styles Paris Roissy CDG Airport en bref :

L'hôtel ibis Styles Paris Roissy CDG Airport propose un voyage dans l'espace, sans limite et sans frontière à travers un design futuriste et chaleureux signé par le cabinet Blanchet d'Istria

- Livraison en novembre 2015
- Loué et exploité par AccorHotels
- 7 800 m² répartis sur 10 niveaux
- 305 chambres
- Restaurant, bar, snacking
- Internet Haut-débit / Wifi dans les parties communes
- Accueil adapté pour les familles avec notamment un espace de jeux pour les enfants
- Parking privé couvert

Une conception performante

- HQE Très Bon et BBC-effinergie

Infos clés groupe AccorHotels :

- Premier opérateur hôtelier au monde
- Présent dans 94 pays avec 3 800 hôtels et 180 000 collaborateurs
- Présent sur les cinq continents à travers 17 marques hôtelières, du luxe à l'économique

Infos clés ibis Styles :

- ibis Styles est la marque économique, design et non standardisée du groupe AccorHotels
- Présent dans 30 pays avec 310 hôtels et 29 274 chambres

Portfolio ibis Styles Paris Roissy CDG Airport : visuels disponibles en HD sur demande
Crédit Photo : Abaca Corporate & Nicolas Fleuré



FICHE RECAPITULATIVE PULLMAN PARIS ROISSY CDG AIRPORT

Acteurs :

Maître d'Ouvrage : Eiffage Immobilier gérant de la SH RoissyPôle

Architecte : Arte Charpentier Architectes

Constructeur : Eiffage Construction

Locataire : Accor

Propriétaire et investisseur : Foncière des Régions

Pullman Paris Roissy CDG Airport :

Une situation géographique stratégique

- Au cœur de l'Aéroport de Roissy CDG, face au terminal 3 et à proximité immédiate des autres terminaux grâce au CDGVAL
- A 30 min de Paris
- Autoroute A1, sortie CDG RoissyPôle EST
- TGV Roissy Charles de Gaulle

Pullman Paris Roissy CDG Airport en bref :

Sophistication et raffinement sont les maîtres mots des espaces orchestrés par le designer Christophe Pillet. Le Pullman Paris Roissy CDG Airport propose un nouvel « art de recevoir ».

- Livraison en novembre 2015
- Loué et exploité par AccorHotels
- 305 chambres et suites
- Architecte-designer : Christophe Pillet
- Internet Haut-débit / Wifi dans les parties communes
- Espaces Meeting se répartissant sur 1 600 m² avec 13 salons modulables
- Fitlounge de 500 m² proposant un hammam, un sauna et une piscine de 20,5 m sur 7,5 m
- Fitness Center de 140 m² accessible 24h/24
- Le Culinaire Bazaar propose une cuisine savoureuse, authentique et conviviale
- Un bar à cocktails
- Parking privé couvert

Une conception performante

- HQE Très Bon et BBC-effinergie

Infos clés groupe AccorHotels :

- Premier opérateur hôtelier au monde
- Présent dans 94 pays avec 3 800 hôtels et 180 000 collaborateurs
- Présent sur les cinq continents à travers 17 marques hôtelières, du luxe à l'économique

Infos clés Pullman :

- Pullman est l'enseigne internationale haut de gamme du groupe AccorHotels
- Présent dans 31 pays avec 108 hôtels et 31 450 chambres

Portfolio Pullman Paris Roissy CDG Airport : visuels disponibles en HD sur demande
Crédit Photo : Abaca Corporate & Jacques Yves Gucia

