

Communiqué de presse

Paris, 12 juin 2015

## Crédit Agricole Assurances et Eiffage signent la cession du Grand Hôtel-Dieu de Lyon dans lequel s'installe le cinquième hôtel InterContinental en France, l'Intercontinental® Lyon Hôtel Dieu



Crédit Agricole Assurances, en association avec la Caisse régionale de Crédit Agricole Centre Est, annonce l'acquisition auprès d'Eiffage du Grand Hôtel-Dieu de Lyon. Conjointement, InterContinental Hotels Group (IHG®), annonce la signature de son cinquième hôtel InterContinental® en France, l'InterContinental® Lyon Hôtel-Dieu, qui fait partie de l'ensemble du Grand Hôtel-Dieu. Le Grand Hôtel-Dieu, entièrement classé Monument Historique, est situé au bord du Rhône dans l'hyper centre-ville de Lyon, au cœur de la Presqu'île, sur un foncier appartenant aux Hospices Civils de Lyon avec lesquels un bail à construction de 99 ans a été conclu.

Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon, Président de la Métropole de Lyon, s'est exprimé sur cette signature :  
*"Je suis vraiment très heureux de voir aboutir aujourd'hui le travail accompli sur les derniers mois. Cette signature nous permet de franchir une étape décisive dans la mise en œuvre du projet du Grand Hôtel-Dieu qui va devenir le site de référence pour l'attractivité internationale de notre métropole ainsi qu'un très beau lieu à vivre pour l'ensemble des Lyonnais".*

Eiffage Immobilier et Generim interviennent en qualité de promoteurs associés. L'opération a été confiée aux architectes Albert Constantin et Claire Bertrand (AIA associés) et Didier Repellin, architecte en chef des Monuments historiques.

Eiffage assure en offre intégrée, avec ses filiales Eiffage Construction et Eiffage Energie, l'ensemble des travaux de reconversion du Grand Hôtel-Dieu. Ce projet immobilier de 51 500 m<sup>2</sup> représente aujourd'hui la plus grande opération privée de reconversion de Monument Historique en France.

En 2018, au terme des travaux, le site accueillera 17 100 m<sup>2</sup> de commerces et restaurants ainsi qu'un pôle tertiaire de près de 13 600 m<sup>2</sup> (livrables dès fin 2017), un hôtel 5 étoiles de 143 chambres (13 500 m<sup>2</sup>), un Centre de

Conventions de 2 500 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> de logements et une Cité Internationale de la Gastronomie (3 600 m<sup>2</sup> hors acquisition).

La gestion de l'InterContinental Lyon Hôtel-Dieu sera assurée par IHG® en vertu d'un accord de gestion avec Crédit Agricole Assurances. Le futur établissement vient compléter un portefeuille de marque qui comprend déjà [l'InterContinental® Paris - Le Grand](#), [l'InterContinental® Marseille Hotel Dieu](#), [l'InterContinental® Paris - Avenue Marceau](#) et [l'InterContinental® Carlton Cannes](#).

La démarche environnementale et notamment énergétique autour du projet est également un aspect important puisque le Grand-Hôtel Dieu bénéficiera à sa livraison de la certification « Breeam Bespoke » niveau « Very good ».

Pour cette transaction, Crédit Agricole Assurances et la Caisse régionale de Crédit Agricole Centre Est ont été conseillés par Crédit Agricole CIB, le cabinet De Pardieu Brocas Maffei, l'étude Cheuvreux, Orfeo Développement, Financière Scaprim.

Eiffage a été conseillé par Herbert Smith et l'étude Ginon.

IHG a été conseillé par le cabinet DLA Piper.

L'acquisition sera portée par un OPCI dont la gestion est confiée à Crédit Agricole Immobilier.



## Contacts presse :

### Crédit Agricole Assurances :

Françoise Bololanik : +33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin : +33 (0)1 57 72 73 36 / 06 23 35 60 28

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)



### Eiffage :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication Eiffage Construction : +33 (0)1 34 65 83 34

[marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

### IHG :

UK et Europe : Laura Baker +44 189 551 2820 - [laura.baker@ihg.com](mailto:laura.baker@ihg.com)

France : Dominique Jeant +33 (0)1 41 05 44 66 - [dominique.jeant@hkstrategies.com](mailto:dominique.jeant@hkstrategies.com)

### **A propos du projet Grand Hôtel-Dieu**

Le projet du Grand Hôtel-Dieu est un des plus emblématiques de l'agglomération lyonnaise et de France portant sur la reconversion d'un Monument historique prestigieux.

Cette reconversion globale met en avant le patrimoine de cet ensemble architectural et urbain en le confrontant à l'esprit historique du lieu et crée un nouveau quartier à vivre au cœur de Lyon, dans une zone inscrite au Patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO.

[www.grand-hotel-dieu.com](http://www.grand-hotel-dieu.com)

### **A propos de Crédit Agricole Assurances**

Crédit Agricole Assurances, deuxième groupe d'assurance en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 9 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises.

Crédit Agricole Assurances compte 3500 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2014 s'élève à 30,3 milliards d'euros.

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

### **A propos d'Eiffage**

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 66 000 collaborateurs et a réalisé, en 2014, un chiffre d'affaires de 14 milliards d'euros dont 16 % à l'étranger.

[www.eiffage.com](http://www.eiffage.com)

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 740 millions d'euros.

[www.eiffage-immobilier.fr](http://www.eiffage-immobilier.fr)

### **A propos d'IHG**

IHG (InterContinental Hotels Group) [LON: IHG, NYSE: IHG (ADRs)] est un groupe international qui gère un large portefeuille de marques hôtelières, dont InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton Hotels & Restaurants, HUALUXE® Hôtels et Resorts, Crowne Plaza® Hotels & Resorts, Hôtel Indigo®, EVEN™ Hotels, Holiday Inn® Hotels & Resorts, Holiday Inn Express®, Staybridge Suites® et Candlewood Suites®.

IHG gère IHG® Rewards Club, le premier et plus grand programme de fidélité hôtelier, qui regroupe plus de 86 millions de membres dans le monde. Ce programme a été relancé en juillet 2013 pour offrir de nouveaux avantages aux membres, comme par exemple un accès gratuit à Internet partout dans le monde.

IHG possède, gère, loue ou franchise plus de 4 900 hôtels et plus de 720 000 chambres dans 100 pays à travers le monde. Le groupe a également plus de 1 200 hôtels en développement. Il emploie plus de 350 000 personnes dans le monde entier.

InterContinental Hotels Group PLC, la holding commerciale du groupe, est basée au Royaume-Uni et immatriculée en Angleterre et au pays de Galles.

[www.ihg.com](http://www.ihg.com)