

Communiqué de presse

Paris, le 26 octobre 2010

Predica acquiert auprès du groupe Sopic le centre commercial « Les Vergers de la Plaine » à Chambourcy (Yvelines)

Predica, filiale de Crédit Agricole Assurances, acquiert en l'état futur d'achèvement auprès du promoteur Sopic, le centre commercial « Les Vergers de la Plaine » à Chambourcy pour un montant de plus de 110 millions d'euros.

Situé au cœur d'un vaste programme d'aménagement à la Porte Ouest de Paris, « Les Vergers de la Plaine » développe 30 000m² de surface HON¹ et s'intègre dans un projet de modernisation de l'offre commerciale du secteur. Sopic livrera le projet début 2012.

Poussé par le projet du Grand Paris, le pôle économique est amené à se développer rapidement dans les années à venir.



Dans cette opération, Predica est conseillé par Crédit Agricole Immobilier. De son côté, le Groupe Sopic est financé, sur l'ensemble du projet, par la Caisse régionale Crédit Agricole Pyrénées Gascogne et le Crédit Agricole Corporate & Investment Bank et conseillé par BNP Paribas Corporate Finance.

A propos du groupe Crédit Agricole Assurances

1^{er} bancassureur en France et en Europe, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Depuis janvier 2009, le groupe réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Crédit Agricole Creditor Insurance (Caci) pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international ainsi que Crédit Agricole Assurances Gestion, Informatique et Services (Caagis) depuis le 1^{er} janvier 2010.

[Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres](#) (au 31/12/2009)

- 25,9 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 203 milliards d'euros d'encours
- 951 millions d'euros de résultat consolidé
- 2 700 personnes

www.ca-assurances.com

A propos du groupe Sopic

Promoteur, investisseur et gestionnaire, Sopic est un groupe français indépendant fondé en 1984 ; il intervient sur les secteurs de l'immobilier d'entreprise, la requalification urbaine, l'immobilier commercial, l'immobilier de loisirs et dans l'immobilier résidentiel.

Contacts presse :

CREDIT AGRICOLE ASSURANCES

Elise Bouteiller - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71
Camille Langevin - ☎ + 33 (0)1 57 72 73 36
service.presse@ca-assurances.fr

Groupe SOPIC

Agence Open Space – 01 47 64 19 80
Eugénie Dautel – eugenie@openspace.fr

¹ Surface hors œuvre nette