



une belle vie immobilière



# CREDIT AGRICOLE ASSURANCES ACQUIERT L'IMMEUBLE ONLINE A RUEIL MALMAISON AUPRES DE NEXITY

Paris, le 6/10/2016

Nexity a signé avec Crédit Agricole Assurances, la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) de l'immeuble "Online" à Rueil Malmaison (92). Situé sur la place Renault, à l'angle de la rue François Jacob et de la rue des Deux Gares, le projet a été dessiné par l'agence d'Architecture Jean-Paul Viguier et Associés.

Le programme, réalisé par Nexity, propose une surface de près de 18 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 315 places de parkings. Parfaitement desservi (RER A au pied de l'immeuble, accès direct à l'A86) et idéalement placé à Rueil-sur-Seine, l'immeuble, rythmé par des terrasses et jardins arborés, se déploie autour d'un atrium central. Il est conçu pour être convivial, flexible et connecté afin d'accueillir aussi bien des espaces de travail traditionnels que des espaces de coworking.

Les travaux engagés permettront de restructurer l'immeuble existant et d'y ajouter une extension doublant la surface globale de bureaux.

Le programme vise la certification RT2012 -30% ainsi que les certifications HQE® Excellent, BREEAM niveau "very good" et le label Effinergie+.

Sa livraison est prévue pour mi-2018.

Dans cette transaction, Nexity était conseillé par les notaires du Trocadéro pour les aspects juridiques et par le département investissement de JLL.. Crédit Agricole Assurances, était conseillé par Crédit Agricole Immobilier Investors et l'étude Oudot & Associés.



une belle vie immobilière

 **CRÉDIT AGRICOLE**  
ASSURANCES



---

#### À PROPOS DE NEXITY

#### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Memo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

---

#### CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)18 5 55 15 52 - [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)

Anne Gindt - Responsable de communication / + 33 (0)1 85 55 10 54 - [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)

#### À PROPOS DE CREDIT AGRICOLE ASSURANCES

Crédit Agricole Assurances, deuxième groupe d'assurance en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 10 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 4 000 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2015 s'élève à 30,4 milliards d'euros (normes IFRS). [www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

#### CONTACTS

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin + 33 (0)1 57 72 73 36 / 06 23 35 60 28

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)