



*Paris, le 28 février 2017*

**Crédit Agricole Assurances acquiert en VEFA, auprès d'ATAO Promotion et de d'Altarea Cogedim, une résidence seniors COGEDIM Club® au Pouliguen (Loire-Atlantique)**

**Paris, le 28 février 2017** – ATAO Promotion et Altarea Cogedim annoncent la signature de la vente en bloc d'une résidence seniors de 85 logements à Crédit Agricole Assurances.

*Les Domaines de l'Etier, résidence COGEDIM Club®* située au cœur du Pouliguen, station balnéaire, limitrophe de La Baule, réputée pour ses plages et son port de plaisance, bénéficie d'une localisation stratégique avec un accès direct au port, au centre-ville et à la gare TGV (trajet Paris – Le Croisic).

La conception, confiée aux architectes Jean-Paul Blanchard et IF Architectes, répond aux codes des immeubles emblématiques du littoral et s'intègre parfaitement à son environnement.

Cet ensemble immobilier de 122 logements et d'une surface totale de 6 870 m<sup>2</sup>, SDP, symbolise le succès d'un partenariat entre les deux promoteurs, la Compagnie d'Assurance sans oublier la Ville du Pouliguen et de CAP Atlantique qui se sont efforcés de mettre en œuvre tous les moyens nécessaires au développement de l'opération.

ATAO Promotion, implantée depuis plusieurs années dans la région, s'est associée avec COGEDIM pour la réalisation d'une résidence seniors, qui sera exploitée par Cogedim Résidences Services, leader sur le marché des résidences seniors.

Les travaux ont débuté fin 2016 pour une livraison au 2<sup>er</sup> trimestre 2019.

ATAO Promotion était conseillée par le cabinet d'avocat La Giraudière et Associés (Maître Anne-Philippe de La Giraudière, COGEDIM était conseillé par l'Etude ALEXANDRE-DECHIN-DEVRIENDT (Maître Olaf Dechin) et Crédit Agricole Assurances accompagné par Angeris et l'Etude 1768 (Maître Virginie Jacquet).

Cette opération confirme le savoir-faire et l'expertise des équipes d'ATAO Promotion et de Cogedim dans le domaine de l'immobilier géré et leur permet ainsi d'étendre leur développement au sein de la Région Pays de la Loire.

Cet investissement s'intègre dans la stratégie de financement du logement de Crédit Agricole Assurances tout en apportant une réponse utile aux préoccupations liées au vieillissement.

### **A propos d'ATAO Promotion**

ATAO PROMOTION, promoteur immobilier et maître d'ouvrage délégué, créé en 2012 par Louis ROMIEUX, est spécialisée dans la réalisation d'opérations immobilières dans les domaines du Résidentiel Seniors et Etudiants, l'immobilier Bureaux, l'Hôtellerie et la Thalassothérapie, principalement localisées dans l'ouest de la France et en Région parisienne.

**[www.atao-promotion.fr](http://www.atao-promotion.fr)**

### **Contact**

Taina Ricordel +33 (0)2 40 23 34 72

[tr@atao-promotion.fr](mailto:tr@atao-promotion.fr)

### **A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

[@altareacogedim](mailto:@altareacogedim) - [www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

### **Contacts ALTAREA COGEDIM**

Nathalie BARDIN, Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

T: +33(0)1 56 26 25 53/ 06 85 26 15 29 / [nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

### **À propos de Cogedim Club®**

Créée en 2010, Cogedim Club® est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Pour plus d'informations : [www.cogedim-club.com](http://www.cogedim-club.com)

### **Contacts presse : SHADOW Communication**

Jennifer Reglain + 33 (0)6 88 54 64 36 / [jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)

### **A propos de Crédit Agricole Assurances**

Crédit Agricole Assurances, premier assureur en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 10 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 4 000 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2016 s'élève à 30,8 milliards d'euros (normes IFRS).

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com) **[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)**

### **Contacts presse**

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Géraldine Duprey + 33 (0)1 57 72 58 80 / 07 71 44 35 26

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)